



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

Klasa: 410-01/2020-01/436

Ur.broj: 513-07-01-11-2020-02

Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a, 27.11.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primito neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 27. 11. 2020. god. u .....  
primljena sa .....  
Pismeno stiglo poštom (izazneno - s obilježnim omotom)  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Pomisl. službenik

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

PREDMET: Dostava podataka

Vaša veza: 1 St-1023/2020-31 od 23.11.2020. godine

Poštovani,

u svezi Vašeg zahtjeva zaprimljenog u ovom tijelu 26.11.2020. godine kojim tražite da za Vaš stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 1234, OIB: 66127495803 dostavimo određene podatke, odnosno podatak o vrijednosti dužnikove nekretnine, tj. Nekretnine opisane kao poslovni prostor oznake LJ1 pov. 56,57 m2 u prizemlju, diletacija D1-Mirmarska cesta 22a, upisana u z.k.ul. 4210, k.o. Trnje, k.č. 1019/6, u nastavku odgovaramo:

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj: 115/16, 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (N.N. broj: 115/16), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim, izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno da prosječna tržišna cijena poslovnog prostora u mjesnoj zajednici Miramare za mjesec studeni 2020. godine, starosti nekretnine od 6-15 godina, površine od 0-100,99 m2, na području na kojem se nekretnina nalazi iznosi 15.755,66 kn/m2.

Navedeni podaci temelje se isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka ( 1 uzorak ).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. NASLOVU
2. PISMOHRANI

SLUŽBENA OSOBA

Marija Rabat





PRIMLJENO 26 -01- 2021



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

KLASA: 410-01/21-01/17  
UR.BROJ: 513-07-01-11/21-02

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 56a, 18. siječnja 2021. godine

**Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju**  
**10000 Zagreb, Svetog Mateja 124**  
**OIB: 66127495803**  
**n/r stečajna upraviteljica Dejana Ivanović**

**PREDMET: FIN IVA d.o.o. u stečaju, OIB: 45629921719,**  
**Zagreb, Miramarska 22 a,**  
**- dostava podataka.-**

Zaprimili smo Vaš zahtjev u kojem tražite dostavu dokumentacije za poreznog obveznika FIN IVA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Miramarska 22 a, OIB: 45629921719.

Slijedom navedenog odgovaramo slijedeće:

Uvidom u ISPU Porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik FIN IVA d.o.o. u stečaju bio obveznik dobiti od 15.12.1997. do 11.04.2018. godine kad je okončan stečaj nad dužnikom.

Uvidom u dostupne podatke evidencije koje vodi Porezna uprava utvrđeno je da ne raspolažemo traženim financijskim izvješćima i bruto bilancama od 2000. godine, s obzirom da je sukladno Pravilniku o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskog gradiva („Narodne novine“, broj 90/2002) i Posebanim popisom arhivskog i registraturnog gradiva Porezne uprave od 13.06.2017. godine propisan rok čuvanja navedene dokumentacije od 6 godina, a navedeni porezni obveznik predao je zdanju prijavu poreza na dobit za 2002. godinu.

**VODITELJ ISPOSTAVE**

mr. sc. Željko Bešlić

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Katica Valić  
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

U Zagrebu, 05. 09. 2002.g.-----  
(slovima:petirujnadvijetisućeidругегодine)-----

U moj javnobilježnički ured pristupila je, gospoda Ljiljana Mikulić-Lehpamer iz Zagreba, 2.Cvjetno naselje 3, JMBG 1806954396507 čiju istovjetnost sam utvrdila na temelju osobne iskaznice broj 12723813/MUP Zagreb, te je dala predamnom, javnim bilježnikom Katicom Valić iz Zagreba, Trg N.Š.Zrinskog 17, izjavu pobiže navedenu u ovom aktu.-----

Gospoda Ljiljana Mikulić-Lehpamer, izjavljuje da nastupa kao jedini član Društva/osnivač FIN IVA d.o.o. Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 22/a, koje Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od matičnim brojem subjekta (MBS) 080142650, čije svojstvo sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 25.07.2002. (slovima:dvadesetpetisrpnjadvijetisućeidругегодine), te da u skladu sa odredbom članka 387. Zakona o trgovačkim društvima, a temeljem Odluke o promjeni sjedišta Društva, kao i Odluke o izmjeni izjave o osnivanju, obje od 05.09.2002.g. (slovima:petirujnadvijetisućeidругегодine) želi dati izjavu o osnivanju FIN IVA d.o.o u pročišćenom i cjelovitom tekstu.-----

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnila sam stranci smisao i posljedice posla i uvjerila sam se u njenu pravu i ozbiljnu volju.-----

Zatim, u skladu s odredbama članka 387. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne Novine" br. 11/93 ), Odluke o promjeni sjedišta Društva i Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću FIN IVA d.o.o., gospoda Ljiljana Mikulić-Lehpamer, s prebivalištem u Zagrebu, 2. Cvjetno naselje 3, JMBG 1806965369507 daje pred javnim bilježnikom Katicom Valić iz Zagreba slijedeću

I Z J A V U  
o osnivanju trgovačkog društva  
FIN IVA d.o.o.  
(PROČIŠĆENI TEKST)

I. OPĆA UTANAČENJA

PREDMET IZJAVE

Članak 1.

Utvrdjuje se da je Društvo FIN IVA d.o.o. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080142650, te nastavlja poslovati u suglasju s odredbama ove Izjave.-----

TEMELJNI AKT

Članak 2.

Ova Izjava je temeljni akt Društva.-----

W



## STJECANJE PRAVA I OBVEZA

### Članak 3.

Društvo može u pravnom prometu stjecati prava i preuzimati obveze, može biti vlasnikom pokretnih i nepokretnih stvari, te može tužiti i biti tužen pred državnim ili izabranim sudom.

## PODRUŽNICE

### Članak 4.

Podružnica Društva se osniva na temelju odluke Skupštine Društva (Osnivača). Odluku o prestanku podružnice donosi Skupština Društva (Osnivača).

## ODGOVORNOST U PRAVNOM PROMETU

### Članak 5.

Društvo odgovara za svoje obveze cijelom svojom imovinom.

## II TVRTKA

### Članak 6.

Tvrtka društva jest: FIN IVA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge. Skraćeni naziv tvrtke glasi: FIN IVA d.o.o. Odluku o promjeni tvrtke donosi Skupština Društva (Osnivač). Oblik, veličinu i način uporabe i čuvanje pečata propisuje direktor Društva.

### Članak 7.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat ili žig koji sadrže naziv i sjedište Društva. Oblik, veličinu i način upotrebe i čuvanje pečata propisuje direktor Društva.

## III. SJEDIŠTE

### Članak 8.

Sjedište Društva je u Zagrebu, II Cvjetno naselje 3. Odluku o promjeni sjedišta donosi Skupština Društva (Osnivač).

## IV. PREDMET POSLOVANJA

### Članak 9.

Predmet poslovanja Društva sastoji se u obavljanju ovih odjelatnosti:

- Računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje uslugaprehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering).

### Članak 10.

Osim djelatnosti iz prethodnog članka Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koja je upisana u trgovački registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost.



## TRAJANJE DRUŠTVA

### Članak 11.

Društvo je osnovano na neograničeno razdoblje trajanja.-----  
Društvo prestaje na jedan od načina utvrđenih zakonom.-----

## TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

### IZNOS TEMELJNOG KAPITALA

#### Članak 12.

Temeljni kapital Društva iznosi ukupno 1.451.800,00 kuna i sastoji se od  
jednog poslovnog udjela.-----

### TEMELJNI ULOZI

#### Članak 13.

Društvo ima jedan (1) temeljni ulog kojeg je preuzeo osnivač i to:-----  
Temeljni ulog Ljiljane Mikulić-Lehpamer iznosi 1.451.800,00 kuna, od čega  
je 20.000,00 uplaćeno u novcu, a 1.431.800,00 kuna unešeno u stvarima.-----

### POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA

#### Članak 14.

Temeljni kapital Društva može se povećati sukladno odredbama ZTD.-----  
Odluku o povećanju temeljnog kapitala donosi skupština Društva (Osnivač).-----

### SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA

#### Članak 15.

Temeljni kapital Društva može se smanjiti sukladno odredbama ZTD.-----  
Odluku o smanjenju temeljnog kapitala donosi skupština Društva (Osnivač).-----

## VII. POSLOVNI UDJELI

### Članak 16.

Društvo ima jedan poslovni udjel.-----  
Veličina poslovnog udjela odgovara veličini preuzetog temeljnog uloga.  
Poslovni udio je djeljiv.-----

## GLASILO DRUŠTVA

### Članak 17.

Glasilo Društva je službeno glasilo RH, tj. Narodne novine.-----

## KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

### Članak 18.

U Društvu se vodi Knjiga poslovnih udjela.-----  
Ustrojstvo i vođenje Knjige poslovnih udjela, kao i pravni učinci upisa u  
Knjigu udjela propisat će se "Pravilima o ustrojstvu i vođenju "Knjige  
poslovnih udjela".-----

U odnosu na Društvo član Društva je samo onaj tko je upisan u Knjizi  
poslovnih udjela.-----

W



RASPOLAGANJE POSLOVNIM UDJELOM

Članak 19.

## VIII. ORGANI DRUŠTVA

EASTAV ORGANA

Članak 20.

Organi Društva jesu:-----

a/ Skupština-----

Društvo nema Nadzorni odbor.-----

## UPRAVA

Članak 21.

Upravu Društva čini jedan Direktor. Direktor Društva ovlašćuje se podnijeti prijave za upis u sudski registar.-----

Članak 22.

Društvo zastupa direktor. ....  
 Direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno. ....  
 Direktor može dati prokuru jednoj ili više osoba uz suglasnost Skupštine  
 Društva (Osnivača). ....

## IX. IZMJENA

Članak 23.

Ova Izjava može se izmjeniti samo odlukom Skupštine Društva (Osnivača), a odluka mora biti sačinjena u obliku javnobilježničkog akta.-----

## X PRELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 24.

Uprava Društva podnosi prijavu za upis osnivanja Društva u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda.

OSNIVAČ:

Ljiljana Mikulić-Lehpamer

Ovu Izjavu sam pročitala stranci, te sam se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ove izjave odgovara pravoj volji.





-5-

OU-867/02-1

Izjava sastavljena je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih se  
primjerak čuva u javnobilježničkom uredu, 1. (prvi) otpravak za FIN IVA  
u Zagrebu, a 2. (drugi) otpravak za Trgovački sud u Zagrebu.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar.br. 7218 IN o izmjenama  
dopunama Zakona o javnobilježničkim pristojbama naplaćena u osnovnom  
primjerku.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. Pravilnika o izmjenama i  
dopunama Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj taksu iznosu od  
150,00 kuna.-----





Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

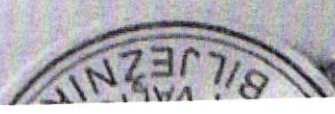

**Izjava o osnivanju FIN IVA d.o.o. sastavljena od javnog bilježnika Katice Valić dana  
05.09.2002. pod OU-867/02-2**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:  
**LJILJANA MIKULIĆ, OIB 61454541194, ZAGREB, ODRANSKA ULICA 12.** Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 37,50 kn.

**Broj: OV-6883/2020**  
Zagreb, 22.12.2020.

Javni bilježnik  
Katica Valić





Nalazite se ovdje: [Naslovnica](#)

web aplikacija  
godišnji  
odmori

poslovni  
informacijski  
sustav

**irata**  
software & hardware

#### Kalkulator plaće

Svota neto drugi dohodak:	15000	kn
Stopa prireza:	18,0 %	▼
Doprinosi za mirovinsko:	<input checked="" type="radio"/> 1. i 2. stup <input type="radio"/> samo 1. stup <input type="radio"/> bez mirovinskog i zdravstvenog	
<input type="button" value="Izračunaj"/>		

<b>Drugi dohodak</b>	<b>21.815,02 kn</b>		
Mirovinsko 1. stup	1.636,13 kn	stopa	7,5%
Mirovinsko 2. stup	545,38 kn	stopa	2,5%
<b>Dohodak</b>	<b>19.633,51 kn</b>		
<b>Porezna osnovica</b>	<b>19.633,51 kn</b>		
Porez	3.926,70 kn	stopa	20,0%
Prirez	706,81 kn	stopa	18,00%
<b>Ukupno porez i prirez</b>	<b>4.633,51 kn</b>		
<b>Neto</b>	<b>15.000,00 kn</b>		
 <b>Bruto plaća</b>	 <b>21.815,02 kn</b>		
Doprinos za zdravstveno	1.636,13 kn	stopa	7,5%
<b>Ukupni trošak isplatitelja</b>	<b>23.451,15 kn</b>	faktor	1,56

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

#### Pregled časopisa

- [Računovodstvo, revizija i financije](#)
- [Pravo i porezi](#)
- [Prilog godišnji obračun](#)
- [Prilog obrtnici](#)
- [Prilog stručne obavijesti](#)
- [Prilog godišnji popis \(inventura\)](#)
- [Prilog proračun i proračunski korisnici](#)
- [Prilog neprofitne organizacije](#)

#### Pregled knjiga